



«КТЖ» ҰК» АҚ – «МЖД»

АО «НК «КТЖ» - «ЦЖС»

JSC «NC «KTZH» – «BRND»

## БҰЙРЫҚ

Астана қаласы

*23 мамыр 2024* № *203-ЦЖС*

## ПРИКАЗ

город Астана

### О внесении изменений и дополнения в приказ от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС

В целях усовершенствования порядка передачи в аренду площадей и помещений на железнодорожных вокзалах, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

внести в приказ от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС «Об утверждении Правил» изменения и дополнения согласно приложению к настоящему приказу.

Директор



С. Рахметов

Исп. Байтенова З. – ЦЖСВ-07  
+7 (7172) 60-46-74

001870



Приложение  
к приказу директора филиала  
акционерного общества  
«Национальная компания  
«Қазақстан темір жолы» -  
«Дирекция магистральной сети»  
от «23» сентября 2024 года № 203-28/мв

**Изменения и дополнение, вносимые в приказ от 29 декабря 2023 года  
№ 231-ЦЖС  
«Об утверждении Правил»**

1. Подпункт 1) пункта 5 исключить.

2. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Конкурс проводится в один этап. Организатором Конкурса в начале этапа осуществляется процедура регистрации Конкурсных заявок в присутствии всех участников Конкурса и (или) их уполномоченных представителей (при наличии доверенности о праве представления интересов на Конкурсе, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан). В случае отказа со стороны зарегистрированных участников Конкурса в предоставлении Конкурсной заявки на регистрацию, данные участники Конкурса перестают быть участниками Конкурса и должны покинуть место проведения Конкурса до процедуры вскрытия Конкурсных заявок. По окончании процедуры регистрации, конкурсные заявки участникам Конкурса и (или) их уполномоченным представителям не возвращаются. В ходе Конкурса, осуществляется вскрытие конвертов с зарегистрированными Конкурсными заявками.»

3. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Участники Конкурса и (или) их представители, участвующие в Конкурсе, не позднее, чем за сутки до начала Конкурса обязаны пройти процедуру регистрации (по телефонной связи или при личной явке) у Организатора Конкурса и предоставить сведения об участниках конкурса с целью обеспечения им доступа к месту проведения Конкурса.

В случае, если Участники Конкурса и (или) их представители (при наличии доверенности о праве представления интересов на Конкурсе, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан) не прошли процедуру регистрации в указанные сроки, то на конкурс они не допускаются.»

4. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Участники Конкурса дают письменное согласие на сбор и обработку персональных данных согласно Приложению 2 к настоящим Правилам



(согласно Закону Республики Казахстан от 21 мая 2013 года № 94-V «О персональных данных и их защите»).

5. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Условия для участников объектного Конкурса.

Участники объектного Конкурса, не позднее 1 (одного) рабочего дня до начала проведения объектного Конкурса вносят обеспечение Конкурсной заявки в виде гарантийного денежного взноса на расчетный счет, указанный в Конкурсной документации, размещенной на официальном сайте АО «НК «КТЖ», в размере одного месячного платежа аренды площади (с учетом НДС), указанного в Конкурсной заявке Участника объектного Конкурса.

После размещения на сайте протокола итогов объектного Конкурса, обеспечение Конкурсной заявки участников объектного Конкурса, за исключением обеспечения Конкурсной заявки победителя Конкурса, организатором Конкурса возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления от участника Конкурса заявления на возврат согласно приложению 5.

При заключении договора аренды с победителем Конкурса, сумма обеспечения Конкурсной заявки перечисляется в счет арендной платы победителя Конкурса.

В случае, если сумма арендной платы, указанная в договоре аренды превышает сумму внесенного обеспечения Конкурсной заявки, то победитель Конкурса к ранее внесенной сумме, дополнительно вносит разницу между суммами согласно условиям заключенного договора аренды.

Обеспечение Конкурсной заявки не возвращается, если участник объектного Конкурса, определенный победителем Конкурса, уклонился от заключения договора аренды площади.

Участники объектного Конкурса предоставляют Конкурсную заявку на участие в объектном Конкурсе (согласно Приложению 2 к настоящим Правилам), к которой прикладываются следующие документы:

1) согласие на сбор и обработку персональных данных согласно приложению 6 к настоящим Правилам;

2) копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с приложением документов, содержащих информацию об учредителе и первом руководителе, для физического лица - документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства либо электронная копия свидетельства/документа о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, физического лица в качестве субъекта предпринимательства, содержащая ссылку на официальный интернет источник ([www.egov.kz](http://www.egov.kz)), со сроком не превышающим 10 календарных дней;

3) копия удостоверения личности руководителя и (или) лица, имеющего право подписи документов Конкурсной заявки с приложением



доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

- 4) эскизный проект;
- 5) заявление согласно приложению № 3 к настоящим Правилам;
- 6) копии документов, подтверждающих внесение обеспечения

Конкурсной заявки.».

6. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Условия для участников Конкурса для единых операторов.

К Конкурсной заявке на участие в Конкурсе для единых операторов (согласно приложению 2 к настоящим Правилам) прикладываются следующие документы:

1) согласие на сбор и обработку персональных данных согласно Приложению 6 к настоящим Правилам;

2) презентация (на бумажном носителе в виде слайда), содержащая:  
Концепцию;

историю деятельности участника за последние 2 (два) года, оформленную в презентационном виде;

3) копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с приложением документов, содержащих информацию об учредителе и первом руководителе, для физического лица - документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства либо электронная копия свидетельства/документа о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, физического лица в качестве субъекта предпринимательства, содержащая ссылку на официальный интернет источник ([www.egov.kz](http://www.egov.kz)), со сроком не превышающим 10 календарных дней;

4) копия удостоверения личности руководителя и/или работника участника Конкурса для единых операторов, имеющего право подписи в договорах аренды площади и финансовых документах с приложением доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) заявление согласно Приложению 3 к настоящим Правилам;

6) документы/копии документов, подтверждающих внесение обеспечения Конкурсной заявки.

Участник Конкурса и/или его представитель по доверенности во время Конкурса для единого оператора проводит презентацию своей истории деятельности и Концепции.».

7. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Конкурсная заявка на участие в Конкурсе (на бумажном носителе) с приложением всех документов, перечисленных в подпунктах 1) - 6) пункта 18 (для участников объектного Конкурса), а также 1) - 6) пункта 19 (для участников Конкурса для единых операторов) настоящих Правил, формируется участником Конкурса на государственном или русском языках в прошитом виде. Конкурсная документация должна вкладываться в конверт.».



8. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Конкурсные заявки оцениваются по размеру цены за 1 квадратный метр/единицу в месяц, которая должна быть не ниже минимальной цены в месяц, указанной в Конкурсной документации.

Отклоняются Конкурсные заявки, в которых цена ниже минимальной цены, указанной в Конкурсной документации, а также заявки Участника Конкурса, не внесшего обеспечение Конкурсной заявки.».

9. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Площади, перечисленные в подпунктах 3), 4) пункта 4 раздела 3 настоящих Правил, передаются в аренду сроком на 1 год.».

10. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Площади, перечисленные в подпункте 2) пункта 4 передаются в аренду сроком не более 7 лет.».

11. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Площади с целевым назначением «Камера хранения», «Комнаты отдыха, в том числе комната матери и ребенка»/«Гостиница»/«Отель» на внеклассных вокзалах и вокзалах первого класса передаются путем проведения Конкурсных процедур сроком не более 7 лет, независимо от ежемесячной суммы договора аренды.».

12. Приложение 5 изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

13. Дополнить Приложением 6 согласно Приложению 2 к настоящему приказу.



## Приложение 1

к приказу «О внесении изменений и дополнения в приказ от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС», утвержденному приказом директора филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» от 23.07.2024 года № 203-цме

## Приложение 5

к Правилам передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденным приказом директора филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС

## ОБРАЗЕЦ

заполнения заявления на возврат внесения обеспечения

Кому \_\_\_\_\_

— наименование организатора Конкурса

Куда \_\_\_\_\_

— адрес места проведения Конкурса

От кого \_\_\_\_\_

наименование и адрес, телефон участника Конкурса

## Заявление

Мной \_\_\_\_\_ было внесено обеспечение конкурсной заявки для принятия участия в конкурсе в сумме \_\_\_\_\_ (прописью). Прошу произвести возврат данной суммы на следующие реквизиты: наименование организации, БИН, ИИК, БИК.

Копию документа подтверждающего внесение обеспечения конкурсной заявки прилагаю.

Подпись

## Приложение 2

к приказу «О внесении изменений и дополнения в приказ от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС», утвержденному приказом директора филиала АО «НК «КТЖ»-«Дирекция магистральной сети» от 23.07.2024 года № 203-цмс

## Приложение 6

к Правилам передачи в аренду площадей на железнодорожных вокзалах, утвержденным приказом директора филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» от 29 декабря 2023 года № 231-ЦЖС

## СОГЛАСИЕ

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. участника Конкурса)

\_\_\_\_\_,  
согласно Закону Республики Казахстан от 21 мая 2013 года № 94-V «О персональных данных и их защите» даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных в рамках Конкурса.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)